AVVISO PUBBLICO PER L'INDAGINE DI MERCATO E LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO

Progetto: "WELCOME SPORT VILLAGE"

Finanziamento: PR CAMPANIA FESR 2021/2027 – Priorità 4 Sviluppo, Inclusione e Formazione - RSO 4.3 - Azione 4.3.1 (Linea B)

Sito di intervento: Contrada Olmeri snc, 82100 - Benevento (BN)

1. COMMITTENTE E OGGETTO DELL'AVVISO

Il **Consorzio Sale della Terra - Società Cooperativa Sociale Consortile - ETS** intende acquisire preventivi da operatori economici qualificati per la realizzazione dei lavori di riqualificazione, adeguamento infrastrutturale ed abbattimento delle barriere architettoniche del Centro Polisportivo "Welcome Sport Village" sito in Benevento.

L'intervento comprende la realizzazione delle seguenti opere a corpo ed a misura:

- **Opere edili interne:** Demolizioni, rimozioni, nuove tramezzature, rifacimento pavimentazioni, rivestimenti, servizi igienici e spogliatoi totalmente accessibili a persone con disabilità.
- **Impiantistica:** Adeguamento e predisposizione degli impianti idrico-sanitari ed elettrici a servizio degli spogliatoi, installazione di impianti solari termici e sistemi di recupero/filtraggio delle acque grigie e piovane.
- **Opere esterne e Campo da Calcio a 7:** Rifacimento del sottofondo, posa del tappeto in erba sintetica, realizzazione di plinti e cordoli perimetrali in cemento armato, posa di pali, reti e recinzioni di delimitazione.
- **Accessibilità ed aree esterne:** Livellamento del piazzale adibito a parcheggio, pavimentazione con griglie salvaprato, realizzazione di rampa di accesso con corrimano/bordure e sistemazione percorsi interni con pavimentazione in resina drenante/antishock.

2. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

- **Importo Lavori (a corpo / a misura):** € 122.000,00 + IVA
- **Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** € 6.100,00 + IVA
- **Importo totale a base d'appalto: € 128.100,00 + IVA**

3. DURATA DELL'APPALTO E CRONOPROGRAMMA

La durata stimata per l'esecuzione di tutti i lavori è fissata in 6 mesi (180 giorni) decorrenti dalla data di verbale di consegna dei lavori.

4. REQUISITI ED IDONEITÀ DELLE AZIENDE PARTECIPANTI (Caratteristiche dell'Impresa)

Possono presentare il proprio preventivo gli Operatori Economici che possiedono le seguenti caratteristiche e requisiti:

1. **Requisiti Generali e di Idoneità Professionale:**
    - Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura) per attività coerenti con l'oggetto del presente avviso (edilizia generale, impiantistica idro-termosanitaria ed elettrica, impianti sportivi).
    - Assenza delle cause di esclusione ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici).
    - Regolarità contributiva ed assicurativa attestata da **DURC in corso di validità**.
2. **Capacità Tecnico-Operativa e Strutturale:**
    - Struttura organizzativa idonea ad assumere in carico **un appalto omnicomprensivo** (opere edili, impianti idrici ed elettrici).
    - Dimostrata esperienza nell'esecuzione di interventi edili e civili, con preferenza per opere su impianti sportivi e/o interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria candidatura presso la sede operativa del consorzio sale della terra sita in Pietrelcina alla Via Maresciallo Mandato 55

Preventivo Economico / Offerta:

- Computo metrico estimativo/Preventivo di spesa dettagliato fornito dall'impresa sulla base delle lavorazioni descritte. **.**

2. **Documento d'identità** del Legale Rappresentante dell'Impresa.

In una seconda fase verranno richiesti i documenti comprovanti come da art. 4 punto 1 e 2.

6. TERMINI

I preventivi dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del 07/10/2025.

Le candidature e i preventivi dovranno essere consegnati presso la Sede operativa del Consorzio sale della terra sita Pietrelcina in via Maresciallo Mandato 55 (consegna de manu presso il protocollo della struttura)

Benevento, 22/09/2025

Il Legale Rappresentante

Sale della Terra Consorzio Ets
Via S. Pasquale, 49/51/53 - 82100 Benevento
C.F. / P. IVA 01 662 340 627